

**P.R.G. del Comune di Predazzo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici**

|                          |                   |                             |                   |
|--------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Unità Edilizia n°</b> | <b>124</b>        | <b>Manufatto Storico n°</b> |                   |
| Comprendorio             | : C1              | Foglio di mappa             | : 8               |
| Comune amministrativo    | : Predazzo        | N. di particella ed.        | : 1314/2          |
| Comune catastale         | : Predazzo        | Data rilievo                | :                 |
| Località e Via           | : Loc. Bellamonte | Rilevatore analisi          | : Guadagnini Luca |



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

## ANALISI

|                          |                  |                   |   |    |    |   |
|--------------------------|------------------|-------------------|---|----|----|---|
| 1. Tipologia funzionale: | UNITA' EDILIZIA: |                   | edificio residenziale:                        |    | A  |   |
|                          |                  |                   | - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato     |    | a1 |   |
|                          |                  |                   | - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato |    | a2 |   |
|                          |                  |                   | edificio produttivo                           |    | B  |   |
|                          |                  |                   | edificio speciale                             |    | C  |   |
|                          |                  |                   | edificio ad uso agricolo-zootecnico           |    | D  | x |
|                          |                  |                   | edificio rustico-baita                        |    | E  |   |
|                          |                  |                   | edificio accessorio                           |    | F  |   |
|                          |                  | MANUFATTO:        |   |    |    |   |
|                          |                  | elemento puntuale |   | G1 |    |   |
|                          |                  | elemento lineare  |   | G2 |    |   |

|   |                         |  |  |  |  |   |
|---|-------------------------|--|--|--|--|---|
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia: | conservata              |  |  |  |  | x |
|   | modificata parzialmente |  |  |  |  |   |
|   | modificata totalmente   |  |  |  |  |   |

|   |                              |   |                        |  |  |
|---|------------------------------|---|------------------------|--|--|
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia: | Privata                      | x | Comune                 |  |  |
|   | Stato                        |   | ITEA                   |  |  |
|   | Provincia Autonoma di Trento |   | Enti ed Ass. religiose |  |  |

|                          |                       |  |   |   |
|--------------------------|-----------------------|--|---|---|
| 2. Epoca di costruzione: | anteriore al 1860     |  | 8 |   |
|                          | tra il 1860 e il 1939 |  | 6 | x |
|                          | posteriore al 1939    |  | 4 |   |

|  |                     |  |   |   |
|--|---------------------|--|---|---|
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia: | alta definizione    |  | 8 |   |
|  | media definizione   |  | 6 |   |
|  | bassa definizione   |  | 4 | x |
|  | nessuna definizione |  | 0 |   |

|   |                    |   |  |   |   |   |   |
|---|--------------------|---|--|---|---|---|---|
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali: | volumetrici        | 2 |  | 1 | x | 0 |   |
|   | costruttivi        | 2 |  | 1 | x | 0 |   |
|   | complementari      | 2 |  | 1 |   | 0 | x |
|   | aspetti decorativi | 2 |  | 1 |   | 0 | x |

|                         |         |  |   |
|-------------------------|---------|--|---|
| 5. Degrado strutturale: | nullo   |  |   |
|                         | medio   |  | x |
|                         | elevato |  |   |

|   |                       |  |   |
|---|-----------------------|--|---|
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: | utilizzato            |  | x |
|   | sottoutilizzato       |  |   |
|   | in stato di abbandono |  |   |

|                         |               |  |  |
|-------------------------|---------------|--|--|
| 7. Spazi di pertinenza: | alta qualità  |  |  |
|                         | media qualità |  |  |
|                         | bassa qualità |  |  |

|                         |                 |                 |                     |
|-------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| 8. Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge 1089/1939 | Art.8 N.d.A./P.U.P. |
|-------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 9. Categ. d'interv. piano vigente: |  |
|------------------------------------|--|

|           |  |
|-----------|--|
| 10. Note: | Coperura in tegole (la porzione ovest è stata costruita prima del 1860). |
|-----------|--|

## PROGETTO

|                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 11. Categ. d'intervento prevista: | Ristrutturazione edilizia |
|-----------------------------------|---------------------------|

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| 12. Prescrizioni particolari: |  |
|-------------------------------|--|

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| 12.1. Interventi specifici ammessi: |  |
|-------------------------------------|--|

|  |  |
|--|--|
| 13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza: |  |
|--|--|